

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская, д. 19 корп. 2 в форме очно – заочного голосования

г. Королёв, МО

«15» февраля 2019г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС» обслуживающей многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Королев, Московской области, ул. Пионерская, д. 19, корпус 2, с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома и заключения Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Дата начала собрания: «06» декабря 2018 г.

Дата окончания собрания: «06» февраля 2019 г.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Место проведения собрания: ул. Пионерская, д. 19, корп. 2, в подъезде дома

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: консьержам в подъезде многоквартирного дома или в офис Управляющей организации ООО «РИ-СЕРВИС», по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Ленина, д. 25Б, пом. 017.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «26» ноября 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 12 739,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 9 771,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **607,32** голосов, что составляет **60,73 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **5 934,40 кв.м.**).

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14 - кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Для принятия решений по вопросам повестки дня №№ 12, 13 – кворум отсутствует, общее собрание собственников помещений не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.**

2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченного на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
3. Об утверждении состава счѐтной комиссии.
4. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, Договора на холодное водоснабжение и водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией, которая подаѐт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия Договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды с «01» марта 2019 года.
5. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с Ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2019 года.
6. О принятии решения о заключении Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в Договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды и для нужд отопления с «01» марта 2019 года.
7. О внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирного дома, в случае принятия положительных решений по вопросам 4 – 6, в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений путем составления Дополнительного соглашения к Договору управления № 1 от «01» марта 2019 года.
8. О принятии решения, о снижении тарифа «За содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» марта 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.
9. О принятии решения, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счѐтной комиссии при участии инициатора общего собрания.
10. О принятии решения, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счѐтной комиссии при участии инициатора общего собрания.
11. О принятии решения, в случае не утверждения состава Счѐтной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.
12. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.
13. О принятии решения об определении лица, уполномоченного от имени Собственников на заключение Договора об использовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме для

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о снижении тарифа «За содержание жилого помещения» до категории многоквартирных домов без мусоропровода с «01» марта 2019 года, в связи с отсутствием принятого решения Собственниками об открытии мусоропровода.

ЗА 5 891,30 кв.м, 99,27 %, ПРОТИВ 43,10 кв.м, 0,73%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 кв.м, 0,00 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Председателя общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Секретарь и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 5 100,70 кв.м, 85,95%, ПРОТИВ 189,60 кв.м, 3,20%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 644,10 кв.м, 10,85%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не избрания Секретаря общего собрания, собрание ведут, оформляют Протокол и подсчитывают голоса Председатель и члены счетной комиссии при участии инициатора общего собрания.

ЗА 5 117,20 кв.м, 86,23%, ПРОТИВ 189,60 кв.м, 3,20%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 627,60 кв.м, 10,57%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение, в случае не утверждения состава Счётной комиссии, подсчитывают голоса Секретарь и Председатель собрания при участии инициатора общего собрания.

ЗА 5 117,20 кв.м, 86,23%, ПРОТИВ 189,60 кв.м, 3,19 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 627,60 кв.м, 10,58 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для оказания услуг передачи данных (интернет, телефония, ТВ) для размещения оборудования.

ЗА 4 875,60 кв.м, 82,16%, ПРОТИВ 703,10 кв.м, 11,85 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 355,70 кв.м, 5,99 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00%

